

**ACUERDO DEL H. CONSEJO UNIVERSITARIO
DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO
POR EL QUE SE DECLARA BIEN NO PRIORITARIO EL
INMUEBLE DENOMINADO “TERRENO EN TONATICO”
Y SE DESINCORPORA DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
UNIVERSITARIO**

Con fundamento en los artículos 1, 2 párrafo tercero, fracción I, 21 fracción IX, 22, 23, 36 fracción I y 37 de la Ley de la Universidad Autónoma del Estado de México; Artículo 142 párrafos primero, tercero y cuarto del Estatuto Universitario; artículos 18, 19, 20 y 21 de los Lineamientos para la Regularización Jurídica del Patrimonio Inmobiliario Universitario de la Universidad Autónoma del Estado de México.

CONSIDERANDO

Que la Universidad Autónoma del Estado de México es un organismo público descentralizado del Estado de México, establecida por ley, con personalidad jurídica y patrimonio propios, dotada de plena autonomía en su régimen interior en todo lo concerniente a sus aspectos académico, técnico, de gobierno, administrativo y económico; que tiene por objeto generar, estudiar, preservar, transmitir y extender el conocimiento universal y estar al servicio de la sociedad, a fin de contribuir al logro de nuevas y mejores formas de existencia y convivencia humana, y para promover una conciencia universal, humanista, nacional, libre, justa y democrática.

Que el Estatuto Universitario establece que la legislación universitaria se integrará con la Ley de la Universidad, el Estatuto Universitario, los reglamentos ordinarios, especiales y administrativos, y por los decretos y disposiciones administrativas.

Que el inmueble denominado “Terreno en Tonatico” se encuentra dado de alta en el Catálogo del Patrimonio Inmobiliario Universitario, bajo la fracción I. Inmuebles Propiedad de la UAEM, numeral 52.

Que en términos del Artículo 20 de los Lineamientos para la Regularización Jurídica del Patrimonio Inmobiliario Universitario de la Universidad Autónoma del Estado de México, se integró el estudio técnico-jurídico del inmueble denominado “Terreno en Tonatico” en el que se señala que la Universidad Autónoma del Estado de México es propietaria de dicho inmueble, tal y como se acredita mediante el Instrumento número 8,902, Volumen 207, Folio 125, otorgada ante la fe del Lic. René Cutberto Santín Quiroz, Notario Público número 1, del Estado de México. El documento de propiedad referido describe el inmueble de la siguiente manera: Parcela número 19/Z-1 P1/1 del Ejido La Audiencia, Municipio de Tonatico, Estado de México, con una superficie de 0-66-31-94 ha, e inscrito ante la Oficina Registral de Tenancingo, dependiente del Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM), bajo la partida número 233, Volumen 76, Libro Primero, Sección Primera, de fecha 02 de octubre del año 2009, Folio Real Electrónico 00004451.

Que la Oficina Registral de Tenancingo, dependiente del IFREM, reporta el bien inmueble libre de gravamen y/o limitantes, tal y como se acredita con el Certificado de Libertad o Existencia de Gravámenes No. 61297, de fecha 13 de septiembre del año 2022.

Que el 13 de octubre del año 2022, el personal de la Dirección del Patrimonio Inmobiliario Universitario llevó a cabo la visita al inmueble denominado “Terreno en Tonicato” en la cual se observó que en dicho predio no existe ningún tipo de construcción ni cuenta con servicios de energía eléctrica, agua potable, drenaje y alcantarillado. Asimismo, se verificó lo siguiente:

Al Noroeste se encuentra delimitado por una barda de propiedad privada, al Noreste colinda con servidumbre de paso, al Sureste con parcela y al Suroeste con la carretera Tonicato-Taxco. Debido a la vegetación abundante no se tiene acceso al interior del terreno.

Finalmente, se constató que no existe afectación alguna, tal y como se menciona en el Artículo 24 de los Lineamientos para la Regularización Jurídica del Patrimonio Inmobiliario Universitario de la Universidad Autónoma del Estado de México.

Que la Dirección del Patrimonio Inmobiliario Universitario sometió a consideración de la Abogada General, la desincorporación del Patrimonio Inmobiliario Universitario del inmueble denominado “Terreno en Tonicato” en términos de los artículos 18, 19 y 20 de los Lineamientos para la Regularización Jurídica del Patrimonio Inmobiliario Universitario de la Universidad Autónoma del Estado de México, con la finalidad de que sea declarado por el H. Consejo Universitario como bien no prioritario y adquiera el carácter de bien propio, toda vez que dicho inmueble no coadyuva en el cumplimiento del objeto y fines institucionales, de acuerdo con lo establecido en los artículos 36 fracción I y 37 párrafo segundo de la Ley de la Universidad, así como del Artículo 142 párrafos primero, tercero y cuarto del Estatuto Universitario.

Que el estudio técnico-jurídico realizado por la Oficina del Abogado General, a través de la Dirección del Patrimonio Inmobiliario Universitario y de la Dirección de Obra Universitaria dependiente de la Secretaría de Administración, cuenta con el visto bueno de la Dirección General de Evaluación y Control de la Gestión Universitaria, y considera que no existe inconveniente para dar continuidad al procedimiento de desincorporación y consecuentemente baja del Catálogo del Patrimonio Inmobiliario Universitario, de conformidad con los artículos 142 párrafo tercero del Estatuto Universitario; 19, 20 y 21 de los Lineamientos para la Regularización Jurídica del Patrimonio Inmobiliario Universitario de la Universidad Autónoma del Estado de México.

Que las auditorías realizadas a esta Máxima Casa de Estudios han observado y recomendado dar continuidad a la Regularización del Patrimonio Inmobiliario Universitario y, en su caso, a la desincorporación de los bienes inmuebles que no contribuyen con el objeto y fines institucionales, así como de aquellos que afectan las finanzas de la Universidad Autónoma del Estado de México; lo anterior por los altos costos que representa el mantenimiento, la conservación, la delimitación física, la vigilancia, los avalúos, los

levantamientos topográficos, los derechos de agua potable, el drenaje y alcantarillado, entre otros, y que lejos de contribuir al incremento del patrimonio representan una presión económica al no contar con la suficiencia presupuestal para solventar dichos gastos.

Que de conformidad con el Artículo 78 de los Lineamientos para el Ahorro y Fortalecimiento Financiero de la Universidad Autónoma del Estado de México para el Ejercicio Fiscal 2022, se establece que:

“Se promoverá la enajenación de los bienes inmuebles que, por la estimación de su depreciación, utilidad, u otra circunstancia sean objeto de desincorporación del activo universitario, en el marco señalado en los Lineamientos para la Regularización Jurídica del Patrimonio Inmobiliario de la Universidad Autónoma del Estado de México y demás normatividad aplicable, con la intervención de las Direcciones de Obra Universitaria, Recursos Financieros y la Oficina del Abogado General, en el ámbito de sus competencias”.

Que se reconoce es necesario evaluar aquellos bienes inmuebles que no contribuyen al desarrollo de las actividades adjetivas y sustantivas de esta Máxima Casa de Estudios, y en cambio su desincorporación podría generar recursos económicos que beneficiarían a la comunidad universitaria o amortizar pagos que actualmente generan una presión financiera (caso Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios).

Que el Artículo 21 de los Lineamientos para la Regularización Jurídica del Patrimonio Inmobiliario Universitario de la Universidad Autónoma del Estado de México señala que “Integrado el estudio técnico-jurídico, el abogado general procederá a su análisis, y de considerarlo viable y con el visto bueno de la Dirección General de Evaluación y Control de la Gestión Universitaria, lo remitirá al rector, quien podrá someterlo al Consejo Universitario a efecto de que el inmueble sea declarado bien no prioritario y se convierta en bien propio, y se acuerde su desincorporación y consecuente baja del catálogo, o directamente la baja del catálogo”.

Por lo anteriormente expuesto y fundado en la legislación universitaria, el H. Consejo Universitario de la Universidad Autónoma del Estado de México ha tenido a bien expedir el siguiente:

**ACUERDO DEL H. CONSEJO UNIVERSITARIO
DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO
POR EL QUE SE DECLARA BIEN NO PRIORITARIO EL INMUEBLE
DENOMINADO “TERRENO EN TONATICO” Y SE DESINCORPORA
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO UNIVERSITARIO**

PRIMERO. Derivado del análisis del estado que guarda el inmueble denominado “Terreno en Tonatico”, citado en las consideraciones del presente acuerdo y con la valoración del estudio técnico-jurídico, se determina que el inmueble no es adecuado o apropiado para el uso o servicio de la Universidad, y que la naturaleza de este no coadyuva con el objeto y

finés institucionales, con base en lo establecido en el Artículo 36 fracción I de la Ley de la Universidad Autónoma del Estado de México.

SEGUNDO. Se declara el inmueble denominado “Terreno en Tonatico” como bien no prioritario y adquiere el carácter de bien propio, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 37 párrafo segundo de la Ley de la Universidad Autónoma del Estado de México, y el Artículo 142 párrafos primero, tercero y cuarto del Estatuto Universitario.

TERCERO. Se desincorpora del patrimonio inmobiliario universitario el inmueble denominado “Terreno en Tonatico” con el propósito de que la enajenación de este y los recursos obtenidos por la venta de dicho inmueble sean destinados al cumplimiento parcial del pago del adeudo que la Universidad Autónoma del Estado de México tiene con el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios (ISSEMyM).

CUARTO. Con el propósito de dar transparencia y certidumbre a las diferentes etapas que integran el procedimiento de desincorporación y enajenación del inmueble denominado “Terreno en Tonatico”, así como la reintegración de los recursos al patrimonio universitario que se obtengan por tal motivo, se solicitará la participación de la Dirección General de Evaluación y Control de la Gestión Universitaria y del Órgano Interno de Control, y se informará en su oportunidad a esta Máxima Autoridad de los resultados obtenidos.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Publíquese el presente acuerdo en el órgano oficial “Gaceta Universitaria”.

SEGUNDO. El presente acuerdo entrará en vigor el día de su aprobación por el H. Consejo Universitario.

PUBLICACIÓN EN LA “GACETA UNIVERSITARIA”

EXPEDICIÓN:	Por el Consejo Universitario en Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de abril de 2023
PUBLICACIÓN:	Gaceta Universitaria, Núm. 331, Abril 2023, Época XVI, Año XXXIX
VIGENCIA:	28 de abril de 2023